


De: **BONADE Marie (Apprentie) - DREAL Occitanie/DEC/DAE/DAEE** marie.bonade@i-carre.net 
Objet: Demande de complément pour examen au cas/cas de la modification n°2 du PLU de Villelongue-dels-Monts
Date: 13 juin 2023 à 14:44
À: l.rodriguez@leticeea.com, a.audouit@agence-archiconcept.fr
Cc: LAFOND Jean-Marie (Chef de la division Est) - DREAL Occitanie/DEC/DAE/DAEE
jean-marie.lafond@developpement-durable.gouv.fr



Bonjour,

Nous sommes actuellement en train d'étudier votre demande d'examen au cas par cas concernant la modification n°2 du PLU de Villelongue-dels-Monts.

Votre demande nécessite d'être complétée sur le projet lié à l'ouverture de la zone 2AU et notamment sur les points suivants :

- les vocations futures de la zone inondable (sachant que les plans fournis montrent qu'une voie de desserte est classée en zone inconstructible) ;
- des données démontrant l'adéquation de la ressource en eau, au besoin actuel et futur, prenant en considération l'ensemble des collectivités alimenté par cette ressource et ceux, en tenant compte du changement climatique ;
- le projet d'aménagement intègre-t-il le maintien des chênes pubescents, des pins, des ronciers ;
- la ripisylve du Tanyari sera-t-elle sauvegardée ;
- dans le cadre de la séquence ERC (Eviter-Réduire-Compenser), quelles sont les mesures de réduction, de compensation ou d'évitement au niveau de la biodiversité ordinaire présente sur la parcelle ;
- la réglementation du PLU en zone AU impose-t-il l'intégration d'espaces verts dans les opérations d'aménagement ? ou l'obligation de compenser les défrichements ?

En vous remerciant par avance,
Bonne journée,
--

Marie BONADE

Apprentie

Département Autorité Environnementale / division Est

Direction Energie Connaissance | Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie

520 Allée Henri II de Montmorency CS 69007 34064 MONTPELLIER CEDEX 02

Tel : +33 4 34 46 67 40

www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Régionale de
l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement
Occitanie**